OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 10:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-40358**

MATRICULA: **074-56762**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

Bogotá D.C., 2022-12-01 15:34

Al responder cite este Nro.
20223101565401

Documento firmado digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

FZSG-XdbJvZ-K7Yv-ACBHz-mM0UC

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama, Boyacá

Referencia:

Radicado ANT	20226200851212 DEL 27 DE JULIO DE 2022
Predio	FMI 074-56762

Cordial saludo.

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. En desarrollo de lo anterior, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica funciones en materia de formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural, así como en materia de procesos agrarios, pero solo en zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Es así que, con el fin de estudiar la naturaleza jurídica del predio de la referencia, se hace necesario consultar insumos con los que esta Subdirección no cuenta. Por ello, acudiendo al principio de colaboración armónica entre entidades, consagrado en el artículo 113 de la Constitución Política de 1991, solicitamos se sirvan allegar a esta Entidad los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 150 del 07 de abril de 1975 otorgada en la Notaria de Paipa**, descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria 074-56762. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 170 del 19 de abril de 1975 otorgada en la Notaria de Paipa**, descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria 074-56762. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 235 del 24 de mayo de 1975 otorgada en la Notaria de Paipa**, descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria 074-56762. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 341 del 28 de julio de 1975 otorgada en la Notaria de Paipa**, descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria 074-56762. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.

- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **FMI 074-56762**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

  Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al **SISTEMA ANTIGUO** en los términos referidos, revisando **cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual).** Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada.

Al responder, favor citar el radicado de este oficio.

Atentamente,

JULIA ELENA VENEGAS GÓMEZ
Subdirectora de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
Proyectó: Cristian Jaramillo, Abogado convenio FAO-ANT
Revisó: Daniel Gamboa, Abogado Contratista ANT
Anexos: Consulta al VUR.

Documento firmado digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

FZSG-XdbJvZ-K7Yv-ACBHz-mM0UC

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA- BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

CERTIFICADO NO. 2023-074-1-40358

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2023-074-1-40358, DE FECHA (15) DE SEPTIEMBRE DE 2023.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE, CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO,, JULIA ELENA VENEGAS GOMEZ SUBDIRECTORA DE SEGURIDAD JURÍDICA, ANT-. SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-56762 ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE, SIN DIRECCIÓN, PLAYITA, UBICADO EN LA VEREDA, GUACAMAYAS, DEL MUNICIPIO DE PAIPA, DEPARTAMENTO BOYACÁ.

SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO REGISTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA NO.074-56762 Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, ENCONTRAMOS:

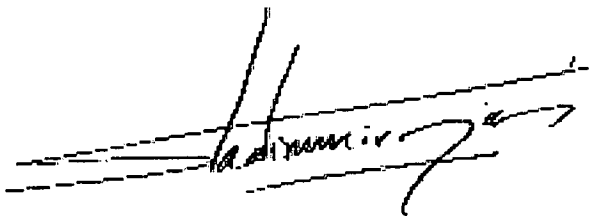
1-. UN ACTO DE COMPRAVENTA CON ENGLOBE, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO.1, SEGÚN ESCRITURA NRO. 504 DE FECHA DEL 16-06-1997 DE LA NOTARIA DE PAIPA, DE: MEDINA TAMAYO MARIA ORFA, DE: MEDINA TAMAYO GLORIA YOLANDA, DE: MEDINA TAMAYO OLGA MARIA, A: MEDINA TAMAYO MARIO EURIPIDES.

DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: MEDINA TAMAYO MARIO EURIPIDES.

ANEXOS: SE ADJUNTA EN UN (01) FOLIOS EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.074-56762, JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS.

SE ADJUNTA COPIAS DE LAS ESCRITURAS NROS.. 150 DE FECHA 07-04-1975, 170 DE FECHA 19-04-1975, NOTARIA DE PAIPA, 235 DE FECHA 24-05-1975 NOTARIA DE PAIPA, Y ESCRITURA 341 DE FECHA 28-07-1975 NOTARIA DE PAIPA.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 10:29:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: GUACAMAYAS
FECHA APERTURA: 18/07/1997 RADICACION: 4486 CON: ESCRITURA DE 18/07/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000400000002010500000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15516000400020105000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
ESCRITURA # 504 DE 16-06-97 NOTARIA PAIPA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MEDINA TAMAYO MARIA ORFA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A ANA BELEN TAMAYO DE MEDINA. SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 150 DEL 7 DE ABRIL DE 1.975 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 5 DE JUNIO DE 1.975, LIBRO 1. FOLIO 326. PARTIDA 0817. MEDINA DE JIMENEZ GLORIA YOLANDA ADQUIRIO POR COMPRA A ANA BELEN TAMAYO DE MEDINA, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 170 DEL 19 DE ABRIL DE 1.975, DE LA NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 4 DE JUNIO DE 1.975 AL LIBRO 1. FOLIO 310 PARTIDA 0809. MEDINA TAMAYO OLGA MARIA ADQUIRIO POR COMPRA A ANA BELEN TAMAYO SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 235 DEL 24 DE MAYO DE 1.975, DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1.975 AL LIBRO 1. FOLIO 287 PARTIDA 796.- SEGUN ESCRITURA N. 341 DEL 28 DE JULIO DE 1.975, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.975. AL LIBRO 1. FOLIO 353 PARTIDA 1314
ANA BELEN TAMAYO DE MEDINA VENDIO A MARIO EURIPIDES MEDINA TAMAYO UN PREDIO EN LA VEREDA DE GUACAMAYAS, CORREGIMIENTO DE PALERMO EN PAIPA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION PLAYITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/07/1997 Radicación 4486
DOC: ESCRITURA 504 DEL: 16/06/1997 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA TAMAYO MARIA ORFA
DE: MEDINA TAMAYO GLORIA YOLANDA
DE: MEDINA TAMAYO OLGA MARIA
A: MEDINA TAMAYO MARIO EURIPIDES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/12/1998 Radicación 1998-074-6-9829
DOC: ESCRITURA 1049 DEL: 14/12/1998 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 10:29:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA TAMAYO MARIO EURIPIDES CC# 19143413

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO CC# 5857

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/06/2022 Radicación 2022-074-6-5096

DOC: CERTIFICADO 60 DEL: 13/09/0021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000.000

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N°.1049 DE 14/12/1998 OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

A: MEDINA TAMAYO MARIO EURIPIDES CC# 19143413

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96654

TURNO: 2023-074-1-40358 FECHA:20/09/2023

NIS: JTTY9/ov3n9hIrfolCe0uSYm56zyYZy3qp49vT9tQLz5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-56762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 10:29:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pú...